



PUBLI-REPORTAGE

Projet de réformes foncières pour l'accroissement de la productivité agricole (LRAP)

Les résultats du diagnostic sur les conflits fonciers partagés avec les acteurs

Le Consortium VNG International, Cadasta Foundation, Kadaster International et WILDAF-Togo, dirigé par VNG international, Consultant retenu sur le projet de réformes foncières pour l'accroissement de la productivité agricole (LRAP) un des projets du Programme Seuil mis en œuvre par l'Organisme de mise en œuvre du Millenium Challenge Account-Togo (OMCA-Togo), a organisé le 25 avril 2023 à Lomé, un atelier sur le partage d'expérience en matière de la gestion des conflits fonciers. Cette rencontre qui a regroupé les acteurs du foncier, notamment des chefs coutumiers, des magistrats, des élus locaux, des représentants des organisations de la société civile ainsi que des directeurs et chefs de service, vise à partager les expériences sur les mécanismes appropriés pour la gestion des conflits fonciers sur l'ensemble du territoire national.

Démarré depuis août 2022, le projet LRAP a pour objectif d'améliorer la sécurité du régime foncier pour encourager les investissements dans le secteur agricole au Togo en vue d'accroître la productivité agricole au Togo. Dans le cadre de la mise en œuvre de ce projet qui va durer 43 mois, au cours des mois de mars et avril 2023, il a été procédé, sous la coordination du cabinet VGN international, à des tests d'optimisation des procédures foncières. Il s'est agi, selon Mme N'ngame Jeanne Bougonou, Directeur Général de l'OMCA-Togo, d'un exercice qui a consisté à mettre à l'épreuve les outils élaborés pour la mise en œuvre des méthodologies devant servir à proposer des textes d'application du Code foncier et domanial.

« L'exercice, c'est de pouvoir nous retrouver avec les acteurs clés au niveau de la justice formelle, au niveau coutumier, des organisations de la société civile qui travaillent dans la dynamique des conflits, mais aussi d'autres acteurs

administratifs, autorités locales pour leur restituer ce que nous avons eu en termes de moisson des dynamiques liées aux conflits. Il s'agit aussi de recueillir chez eux le capital d'expériences qui existe et qui pourrait nous permettre de mieux affiner la conception des méthodologies foncières que nous proposons pour réduire un tant soit peu ou prévenir les conflits fonciers », a expliqué Egy Sossou, Chef de mission, assistance technique LRAP.

De façon spécifique, il est question de partager avec les parties prenantes et autres intervenants directs et indirects du projet LRAP, les résultats du diagnostic sommaire et de l'étude d'impact socio-environnemental par rapport au volet des conflits fonciers ; de partager les expériences des acteurs oeuvrant dans le domaine foncier ; de procéder à une analyse des forces faiblesses opportunités et menace (SWOT) de différents mécanismes de règlement des conflits fonciers existants, et de dégager des leçons apprises et des



Les participants à l'atelier

perspectives d'action en vue de mettre en place des stratégies informées et innovantes pour la prévention, la mitigation et la gestion des conflits fonciers dans le cadre du projet LRAP et au-delà.

« La mise en œuvre du projet LRAP est une opportunité pour le pays de se doter de façon durable et pérenne de mécanismes efficaces pour la gestion et le règlement des conflits liés au foncier. L'objectif étant

de sécuriser les terres pour des investissements agricoles de grande envergure et à fort impact pour la croissance économique du pays, axe stratégique de la feuille de route gouvernementale, encore rappelé par le Chef de l'Etat en personne lors des derniers Forum des producteurs agricoles du Togo (FoPAT) », a salué Mme N'ngame Jeanne Bougonou.

Elle a exhorté les participants à ressortir, avec l'accompagnement du Cabinet d'Assistance Technique, les enjeux et les défis à prendre en compte dans une vision holistique de la problématique du foncier surtout rural au Togo.

Pour Togbui Mawuto Frédéric Dzidzoli Detsu X, Président du Conseil Consultatif National, un des organes de gouvernance du projet LRAP, le Togo est un pays essentiellement agricole et les conflits

fonciers en milieu rural constituent un frein à la productivité agricole au Togo. « Si les conflits perdurent et si on n'arrive pas à trouver les mécanismes pour essayer de minimiser ces conflits, nous aurons des difficultés pour aller à l'atteinte de ce grand projet qui est l'accroissement de la productivité agricole dans notre pays », a-t-il souligné.

Dans le cadre de la mise en œuvre du projet LRAP, cette étape va permettre d'établir un profil de conflits fonciers par région. Une seconde étape consistera à identifier les mécanismes de résolution de ces conflits, à les capitaliser et à les formaliser. Suivra ensuite l'implémentation de ce qui a été conçu sur le terrain et à les éprouver pour proposer en forme de leçons tirées des éléments qui doivent être mis sous forme de décrets d'application du code foncier et domanial du 14 juin 2018.

« Nous irons faire des tests sur le terrain et à partir desquels nous élaborerons des décrets d'application pour les usagers afin de pouvoir sécuriser les propriétaires terriens et les exploitants et augmenter la productivité agricole et par ricochet réduire la pauvreté dans les milieux ruraux », a précisé Tobi Kossigan, Directeur du projet LRAP.

Joël D.

Fête du 1er mai 2023

Le Prof. Adjamagbo intercède pour la réintégration des 112 enseignants licenciés

Message du MPL-ABLODEVIWO au Peuple Togolais pour la fête du travail 2023

Lome, le 1er mai 2023

En ce jour éminent et international de la FÊTE DU TRAVAIL, qu'il nous soit permis de rappeler à tous les togolaises et togolais que, conformément à la devise du Togo, « Travail, Liberté, Patrie », le « travail », nécessaire pour la création de richesses, de la liberté et de l'indépendance (ABLODE), est officiellement la première valeur à cultiver par toutes les filles et tous les fils du « Pays de nos aïeux », pour en faire un jour « l'or de l'humanité », à la tête d'autres valeurs fondatrices du Togo, comme l'unité nationale et familiale, conformément à la proclamation de notre hymne national « dans l'unité nous voulons te servir » et au slogan du MPL-ABLODEVIWO « Togo, un seul peuple, une seule famille ».

Le vœu le plus cher à son cœur que le MPL-ABLODEVIWO formule au peuple togolais en cette FÊTE DU TRAVAIL, est qu'il cultive avec passion et persévérance cette devise du « travail » qui a fait la fierté des togolais et a fait lever sur la « terre de nos aïeux » « le soleil de l'indépendance, comme l'exalte notre hymne national : « salut à toi, pays de nos aïeux, toi qui les rendais forts, paisible et joyeux, cultivant (par le travail)



Professeur Pascal Kossivi Adjamagbo

vertu, vaillance, pour la postérité ».

Dans son message au peuple togolais pour la FÊTE DU TRAVAIL 2023, le chef de l'état togolais a déclaré : « l'exhorte les employeurs à continuer à mettre l'homme au centre de toutes choses, en accordant une attention particulière à la protection des travailleurs, à la garanti de leurs droits et à leurs épanouissement, dans le respect des lois et règlements ».

Pour terminer, qu'il nous soit donc permis d'intercéder auprès du Chef de l'état togolais, de son Premier Ministre et de son ancien Premier Ministre, actuellement Directeur Général

de l'Organisation Internationale du Travail (OIT), en faveur de la réintégration à l'occasion de la FETE DU TRAVAIL 2023 des 112 enseignants grévistes abusivement licenciés il y a un an déjà, pour avoir exercé leurs droits constitutionnels aux revendications de l'amélioration de leurs conditions de travail.

ABLODE, ABLODE, ABLODE GBADJA !!!

Pour le Bureau National du MPL
Son Président National
Professeur Pascal Kossivi Adjamagbo

AVIS AUX PROPRIETAIRES D'IMMEUBLES EN VENTE OU EN LOCATION

L'agence immobilière ASERSTONE IMMOBILIER invite tous les propriétaires d'immeubles qui ont mis leurs immeubles en vente ou en location de s'adresser à l'agence, en vue de trouver facilement des preneurs à ces immeubles.

Prière aux mandataires et intermédiaires de s'abstenir.

N.B. : Concernant les immeubles en vente, nous ne recevons que des immeubles avec titres fonciers exempts de tous litiges.

Merci pour votre compréhension.

Contacts : 91 69 69 13 / 98 58 1342